PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

orasul : JIBOU

localitatea : **JIBOU**

SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPP1 — ZONA PENTRU PARCURI, GRADINI PUBLICE
- SPP3 — ZONA PENTRU AMENAJARI SPORTIVE
- SP2 — ZONA PENTRU SPATII VERZI DE PROTECTIE
- Ag — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire — ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII
- ZONA CU ALUNECARI ACTIVE
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE :

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTECTIE APE(ALBIA MINORA)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA

SIT ARHEOLOGIC ZONA "...

- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA
- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA PROPUSA PENTRU CLASARE LMI
- VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor iosefine)

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

5. Jibou- „Tulsó Nagyárok" COD LMI: SJ-I-s-B-04910, Cod RAN: 139820.01
6. Jibou „Grădina Botanică"
7. Jibou-*Valul şi şanţul roman* de pe „Dosul Şanţului"
8. Jibou- „Iostul CAP" (hartă nr. 10).
12. Jibou- Ansamblul Castelului Wesselenyi, Cod LMI: SJ-II-a-A-05075,
15. Jibou- Zona construită protejată „Zona centrală Jibou" propunere clasare LMI
17. Jibou- Biserica reformata, propunere clasare LMI
18. Jibou- Spital orasenesc, propunere clasare LMI
19. Jibou- Primaria, propunere clasare LMI
20. Jibou- Casa vernaculara, propunere clasare LMI
21. Jibou- Biserica romano-catolica, propunere clasare LMI
22. Jibou- Biserica ortodoxa veche, propunere clasare LMI
23. Jibou- Fost Casino, propunere clasare LMI
24. Jibou- Gara CFR, propunere clasare LMI
26. Jibou- Tezaur de bronzuri, dealul Ciglentir
27. Jibou- Ruina capelei familiei Wesselenyi
28. Jibou- Manzarie

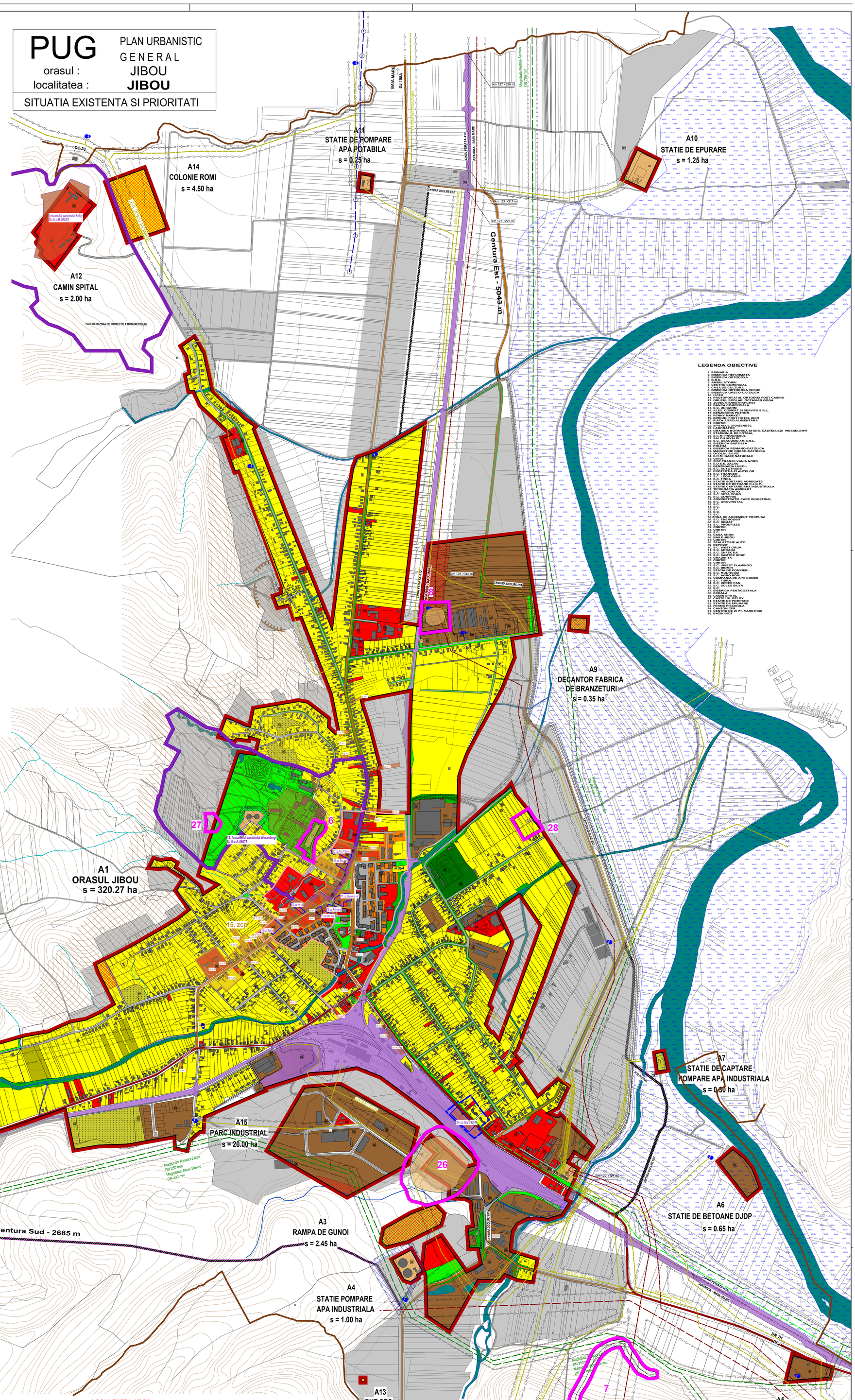
DRUMURI

- DN — DRUMURI NATIONALE
- DJ — DRUMURI JUDETENE
- DC — DRUMURI COMUNALE

0 200 400 600 800 1000m

LEGENDA OBIECTIVE

1. PRIMARIA
2. BISERICA REFORMATA
3. BISERICA ORTODOXA
4. B.R.D.
5. CENTRU LATORIU
6. CENTRU COMERCIAL
7. CASA DE CULTURA
8. BISERICA ORTODOXA VECHE
9. BISERICA GRECO-CATOLICA
10. B.C.R.
11. PROTOPOPIATUL ORTODOX FOST CASINO
12. GRUPUL SCOLAR OCTAVIAN GOGA
13. BANCA CATORE-PARCHET
14. BANCA ROMANEASCA
15. S.C. UNICARM
16. ALEX COMERT SI SERVICII S.R.L.
17. BENZINARIA PETROM
18. SPITALUL ORASENESC
19. BIROURI POST HOTEL UNIO
20. PIATA AGRO-ALIMENTARA
21. CINEMA
22. SPITALUL ORASENESC
23. LABORATOR
24. GRADINA BOTANICA SI ANS. CASTELULUI WESSELENYI
25. STADIONUL DE FOTBAL
26. TEZAUR DE BRONZURI
27. SALON VIVALDI
28. S.C. GEACOMIO XM S.R.L.
29. BISERICA BAPTISTA
30. POLITIA
31. BISERICA ROMANO-CATOLICA
32. MANASTIRE GRECO-CATOLICA
33. OCOLUL SILVIC
34. O.N.G. SAZE NATURALE
35. GARA
36. SISE TRANSILVANIA NORD
37. S.D.E.E. ZALAU
38. BENZINARIA LUKOIL
39. S.C. AUTOTRANS
40. PROTECTIA PLANTELOR
41. S.C. TRANGER
42. S.C. LEON GRUP
43. S.C. TINCA
44. STATIE SORTARE AGREGATE
45. STATIE DE BETOANE D.J.D.P.
46. STATIE CAPTARE APA INDUSTRIALA
47. TIPOGRAFIA ABSOLUT
48. S.C. NECONGNITO
49. S.C. BETA COMO
50. S.C. CONFRIG
51. ADMINISTRATIE PARC INDUSTRIAL
52. S.C. GROVINSTAL
53. S.C. ...
54. S.C. ...
55. S.C. ...
56. S.C. ...
57. S.C. ...
58. ZONA DE AGREMENT PROPUSA
59. S.C. ALCOMIT
60. S.C. REMAT
61. S.C. PRODFIZES
62. CIMITIR
63. CIMITIR
64. S.C. ...
65. CASA ANDO
66. BAILE JIBOU
67. S.C. ...
68. SPALATORIE AUTO
69. DEPOZIT
70. S.C. ALFART GRUP
71. S.C. MICADA
72. S.C. CNFECTIA
73. S.C. SAMTEX GRUP
74. GRADINITA
75. CIMITIR
76. CIMITIR
77. S.C. INVEST FLAMINGO
78. S.C. ...
79. STATIA DE POMPIERI
80. S.C. MULTICOM
81. S.C. AGRO ROM
82. COMPANIA DE APA SOMES
83. S.C. ...
84. S.C. CERES PAN
85. S.C. SOLEX SILVA
86. S.C. ...
87. BISERICA PENTICOSTALA
88. SCOALA
89. CAMIN SPITAL
90. CASTELUL BELDY
91. STATIE DE EPURARE
92. STATIE DE EPURARE
93. FERMA PISICICOLA
94. CENTRU DE ZI PT. VARSTNICI
95. CENTRU DE ZI
96. BAZIN INOT



LOCALITATEA JIBOU

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	193.25	44.2
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	96.66	22.1
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18.03	4.1
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care :		
RUTIER	52.73	12.1
FEROVIAR	19.68	4.5
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	24.12	5.5
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	4.58	1.0
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	10.51	2.4
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	14.50	3.4
APE	3.22	0.7
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	437.28	100.0

LOCALITATEA JIBOU

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	ORASUL JIBOU	394.19
A2	CARTIER CIUTARIE	8.56
A3	RAMPA DE GUNOI	2.45
A4	STATIE POMPARE APA INDUSRIALA (rezervoare)	1.00
A5	STATIE SORTARE AGREGATE (CONSINIT + IEAMC)	1.50
A6	STATIE DE BETOANE DJDP	0.65
A7	STATIE DE CAPTARE-POMPARE APA INDUSTRIALA	0.30
A8	ZONA INDUSTRIALA SC WEST COMPANY	0.27
A9	DECANTOR FABRICA DE BRANZETURI	0.35
A10	STATIE DE EPURARE	1.25
A11	STATIE DE POMPARE APA POTABILA	0.25
A12	CAMIN SPITAL NEUROPSHIHICI	2.00
A13	PUT SEC	0.01
A14	COLONIE RROMI	4.50
A15	PARC INDUSTRIAL PENTRU INVESTITORI	20.00
	TOTAL LOCALITATE	437.28

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 77.95 - 437.28 = 340.67 ha

ART PROIECT ZALAU
str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317

Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului JIBOU - jud. Salaj
Nr. contract :	529/16.01.2015
Amplasament :	judetul Salaj, orasul Jibou
Nr. proiect :	379/15.01.2015
Beneficiar:	U.A.T. Jibou
Faza de pr.:	PUG
Scara :	1/5000
Denumire obiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL
Titlul plansei:	SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea JIBOU
Data :	dec.2018
Numarul plansei:	U02

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Doina Nejur	
Proiectat	arh.Mircea Nejur	
Verificat	arh.Doina Nejur	